

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости «Первый дом»

Дата проведения заседания: 29 сентября 2018 года.

Место проведения заседания: г. Москва, город Московский, микрорайон 3, кафе 'Ларионов'.

Форма проведения: заседание (совместное присутствие).

Количественный состав Правления ТСН «Первый дом» – 10 (десять) человек.

Члены Правления Товарищества, принявшие участие в заседании:

1. Тихомирова Елена Николаевна,
2. Габолаев Ярослав Юрьевич,
3. Казанкина Алла Алексеевна,
4. Сергеев Вячеслав Вячеславович,
5. Татьяна Анна Семёновна,
6. Чиналиева Анна Вячеславовна,

что составляет 60 % (шестьдесят процентов) голосов Правления Товарищества. Кворум имеется, Правление Товарищества правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Также присутствовали члены ТСН «Первый дом» Казанкин Дмитрий Сергеевич, Рыбаков Сергей Николаевич, Шляжко Василий Васильевич, а также Сергеева Елена Юрьевна.

Повестка дня:

1. О начале деятельности ТСН «Первый дом» по управлению МКД1,
2. О заключении договоров с РСО,
3. О поиске управляющей организации для заключения договора подряда.

По первому вопросу повестки дня:

1. О начале деятельности ТСН «Первый дом» по управлению МКД1.

Выступала Чиналиева А.В.; пояснила, что требования главы 19 Жилищного кодекса РФ в части включения в реестр лицензий города Москвы к товариществам собственников недвижимости не применимы, действия ГЖИ по отказам и приостановке исключения ООО «УК Созидание» из реестра лицензий в отношении МКД1 не соответствуют требованиям закона, однако во избежание двойных платежей и судебных споров (не нужных при начале деятельности ТСН) предложила дождаться решения ГЖИ об исключении из реестра лицензий города Москвы ООО «УК Созидание» в отношении МКД1.

РЕШИЛИ:

Начать деятельность по управлению МКД1 после исключения МКД1 из реестра лицензий города Москвы ООО «УК Созидание».

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

2. О заключении договоров с РСО.

Выступала Чиналиева А.В.; сообщила о получении от ТСК «Новая Москва» и «Мосэнергосбыт» решений о приостановлении заключений договоров с ТСН «Первый дом» и о нежелании ТСК «Новая Москва» переходить на прямые договоры. Решение от «Мосводоканал» планируется получить после 1 октября; они также рекомендовали не переходить на прямые договоры.

Из неудобств указали удаленность офисов в случае возникновения проблем с расчетами у проживающих в МКД.

Рассматривали вопрос перехода к расчетам через МФЦ по четырёхсторонним договорам с РСО в качестве альтернативы прямых расчетов.

РЕШИЛИ:

Проработать вопрос расчетов с РСО через МФЦ.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

3. О поиске управляющей организации для заключения договора подряда.

Выступала Чиналиева А.В.; сообщила о готовности заключения договоров с «Пик-Комфорт», «Жилищник Новомосковский», УК «Автострой» (готовы работать при условии оказания полного комплекса работ по цене 38,48 руб/кВ м) и «Вертикаль».

РЕШИЛИ:

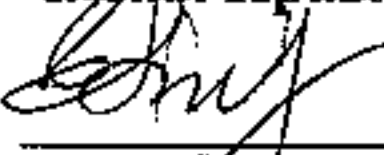


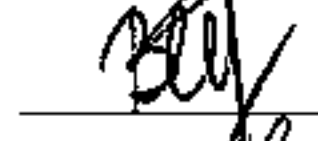
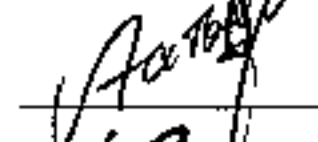

1. Получить коммерческие предложения от управляющих организаций, в случае приемлемости цены проработать условия договоров.
2. Проработать вопрос взаимодействия с другими ТСН нашего микрорайона.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах 30 сентября 2018 года.

Члены Правления:

 Тихомирова Елена Николаевна
 Габолаев Ярослав Юрьевич
 Казанкина Алла Алексеевна
 Сергеев Вячеслав Вячеславович
 Татьяна Анна Семёновна
 Чиналиева Анна Вячеславовна