

«Смета ТСН ДООИ-1 на 2018 год v1»

Площадь дома 13 335,40 кв.м
 Членские взносы с 1 кв.м. 0,50 руб.
 Цена обслуж/метр 36,91 руб.

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Первый дом»
на 2018 год**

№ п/п	Наименование статей	Сумма в год, рублей	Сумма в м-ц, рублей	Стоимость, руб. с 1 кв. м/мес
ДОХОДЫ:				
1	Целевые поступления:			
1.1	Обязательная плата на содержание жилого помещения, в том числе:			
	Содержание мест общего пользования, текущий ремонт общего имущества, услуги и работы по управлению МКД	5 906 515,37	492 209,61	31,91
1.2	Переходящий остаток на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	
	Итого целевых поступлений:	5 906 515,37	492 209,61	36,91
2.	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества			
	В том числе:			
2.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества			
3.	Внереализационные доходы			
4	Членские взносы			0,50
		5 906 515,37		

РАСХОДЫ:				
1	Расходы на управление жилым фондом (административно-управленческие расходы)			
1.1	вознаграждение председателя ТСН	420 000,00	35 000,00	
1.2	ФОТ и налоги (ФСС, ПФР)	208 800,00	17 400,00	

1.3	Оплата бухгалтерских услуг	420 000,00	35 000,00	
1.4	Налоги УСН	0,00	0,00	
1.5	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)	48 000,00	4 000,00	
1.6	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, ЭП для ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
1.7	Канцелярские товары	12 000,00	1 000,00	
1.8	Затраты на содержание оргтехники (антивирус, картридж, заправка картриджа)	18 000,00	1 500,00	
1.9	Оплата лицензии 1С, услуги программиста по обслуживанию программы 1С	24 000,00	2 000,00	
1.10	Непредвиденные расходы	12 000,00	2 000,00	
1.11	Затраты на проведение общего собрания (аренда зала, рассылка уведомлений), аренда офиса	12 000,00	2 000,00	
1.12	Покупка оргтехники (компьютер, принтер, калькулятор и т.п.)	60 000,00	5 000,00	
Итого административно-управленческих расходов:		1 282 280, 00	106 900,00	
2	Расходы по содержанию и ремонту мест общего пользования			
2.1	Расходы на содержание помещений общего пользования: уборку мест общего пользования (влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, влажная протирка почтовых ящиков, влажное подметание квартирных, лифтовых холлов и маршей пожарных лестниц, мытье пола лифтовых кабин, проведение дератизации и дезинсекции помещений).	312 000,00	26 000,00	
2.2.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО и КГМ	729 600,00	60 800,00	
2.3.	Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них, осмотр кровли, текущий ремонт кровли, замена разбитых стекол и ремонт дверей общего пользования	780 000,00	65 000,00	

2.4.	1. Проверка исправности, техническое оборудование и ремонт оборудования систем холодоснабжении: 2. Расходы на содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме. 3. Расходы на содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) 4. Расходы на содержание электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	855 579,84	71 298,32	
2.5.	Расходы на содержание мусор катер и мусоропроводов (чистка, промывка, дезинфекция камер, мытье мусоропроводных баков	312 000,00	26 000,00	
2.6	Расходы на содержание и ремонт лифтов (организация диспетчерского контроля и связи, техническое обслуживания ремонт лифтов, обеспечения проведения аварийного обслуживания лифтов, обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. замена элементов оборудования).	483 000,00	40 250,00	
2.7	Расходы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	229 599,96	19 133,33	
2.8.	Расходы на содержание систем вентиляции дома, техническое обслуживание, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Содержание в рабочем состоянии вентиляционных шахт.	18 200,04	1 516,67	
2.9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (на планируемые ремонтные работы).	148 390,08	12 365,84	
2.10	Расходы на утилизацию ртутьсодержащих ламп	4 200,00	350,00	
2.11	Расходы воды на общедомовые нужды	89 360,04	7 446,67	

2.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества в МКД	18 900,00	1 575,00	
2.13	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	348 800,04	29 066,67	
2.14	Расходы на материалы, спецоснастку (краска, инструмент и тд), моющие средства и инвентарь, спецодежда, запорная арматура, лампы, заправка газовых баллонов, гидроизоляция	256 400,04	21 366,67	
2.15	Резерв на оплату непредвиденных работ и услуг	37 685, 28	3 140,44	
Итого расходов по содержанию и ремонту имущества МКД:		4 623 715,32	385 309,61	
Итого расходов:		5 906 515,37	492 209,61	36,91